

# Cztery Kąty Potockiego

kameralne apartamenty i szeregowki w Rzeszowie

## STANDARD DEWELOPERSKI WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ I DOMKÓW

### I. KONSTRUKCJA BUDYNKÓW

1. Fundamenty:
2. – na niektórych budynkach kolumny betonowe
  - łąwy żelbetowe / płyta żelbetowa
  - ściany fundamentowe betonowe monolityczne w konstrukcji z pustaków szalunkowych betonowych.
  - izolacja fundamentów bitumiczna, np. dysperbit,
  - Izolacja termiczna EPS fundamentowy gr. 15cm
3. Ściany
  - zewnętrzne: pustak ceramiczny Leier gr. 25cm,
  - wewnętrzne: pustak ceramiczny Leier gr. 25cm,
  - działowe: ceramiczne pustak Leier gr. 8 i 11cm
4. Stropy:
  - strop gęstożebrowy Rector
  - strop żelbetowy monolityczny (szeregowki)
5. Dach – stropodach płaski:
  - paroizolacja bitumiczna
  - termoizolacja – EPS 100 w spadku gr 25-53cm
  - papa termozgrzewalna SBS 2x

### II. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

1. Elewacja:
  - EPS fasadowy gr. 18cm,
  - wyprawa tynk cienkowarstwowy np. silikonowy zgodnie z opisem elewacji,
  - wyprawa tynk cienkowarstwowy imitujący drewno zgodnie z opisem elewacji,
  - parapety – systemowe z blachy powlekanej
  - obróbki attyk – systemowe z blachy powlekanej
  - rury spustowe systemowe
2. Balustrady:
  - loggii: stalowe - jako wypełnienie szkło (szeregowki)
  - klatka schodowa – stalowe prętowe
3. Balkon/ loggie:
  - wylewki betonowe w spadku
  - termoizolacja np. PIR gr. 15cm
  - izolacja z papy termozgrzewalnej SBS 2x
  - płyty tarasowe gresowe 60X60x2cm na podstawkach dystansowych
4. Wiatrołap:
  - konstrukcja np. drewniana ażurowa impregnowana
  - daszek szklany

# Cztery Kąty Potockiego

kameralne apartamenty i szeregowki w Rzeszowie

## III. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

1. Ściany wewnętrzne - tynki gipsowe maszynowe, w łazienkach tynki przygotowane pod glazurę
2. Podłogi na gruncie:
  - beton podkładowy gr. 10cm
  - izolacja przeciwwodna mineralna 2x
  - izolacja termiczna EPS 100 gr. 15cm
  - wylewka cementowa gr. 7cm
3. Podłogi na piętrze (szeregowka):
  - paroizolacja z folii,
  - izolacja akustyczna np. EPS 100 gr. 5cm
  - wylewka cementowa gr. 7cm
3. Sufity - tynki gipsowe maszynowe
4. Parapety wewnętrzne – tworzywo
5. Wyposażenie łazienki – przyłącza do wanny, umywalki, wc, zawór do pralki i odpływ z pralki
6. Wyposażenie kuchni:
  - przyłącze wody do zlewozmywaka i zmywarki,
  - odpływ zintegrowany dla zlewozmywaka i zmywarki
7. Okna pcv trzyszybowe bikolor
8. Drzwi wejściowe do lokali np. stalowe z ościeżnicami kątowymi stalowymi.

## IV. INSTALACJE

1. Wodna - pobór wody z sieci, rury PE, indywidualne opomiarowanie
2. Kanalizacyjna - zgodna z projektem, rury PCV, podłączone do miejskiej kanalizacji sanitarnej
3. Elektryczna - zgodna z projektem bez białego montażu
4. Grzewcza – ogrzewanie podłogowe – maty grzewcze elektryczne np. HEAT Decor, dodatkowo w łazience przyłącz pod grzejnik elektryczny
6. Instalacja RTV – naziemna w salonie
7. Uziom fundamentowy do złącz kablowych
8. Instalacja domofonowa - 1 domofon w przedpokoju (szeregowka)
9. Kompletna instalacja fotowoltaiczna o mocy 3,85KW (mieszkanie w szeregowce), 3,84KW do 4,4KW domki

## V. Części wspólne budynku ( szeregowki)

1. Drzwi wejściowe stalowe, ciepłe.
2. Klatka schodowa: płytki gresowe
3. Ściany i sufity otynkowane, pomalowane
4. Oświetlenie klatki schodowej
5. Korytarze – płytki gresowe
6. Schowek – płytki gresowe plus cokół, drzwi stalowe techniczne

## VI. Zagospodarowanie terenu

1. Teren wyrównany, trawniki
2. Chodniki, drogi wewnętrzne – kostka betonowa na podbudowie.
3. Miejsca postojowe – płyty jumbo lub geokrata
5. Wiata śmietnikowa

Wizualizacje budynku stanowią jedynie odwzorowanie w rzeczywistości wirtualnej projektowanego obiektu. Nie stanowią one jednak 100 % odzwierciedlenia rzeczywistego projektu budowlanego ani nie są dokumentacją architektoniczno-budowlaną a jedynie stanowią koncepcję aranżacji obiektu.